

## Grundstücksverkauf

Die Stadt Südliches Anhalt beabsichtigt das bebaute Grundstück Bahnhofstraße 3 im Ortsteil Radegast, 06369 Südliches Anhalt, zu veräußern.

### Objektbeschreibung:

Das Grundstück Bahnhofstraße 3 befindet sich im Ortsteil Radegast. Die früher durch den Ort verlaufende B 183 führt heute über eine Umgehungsstraße am Ort vorbei. Die Landesstraße 142 quert Radegast von Südwesten in nordöstlicher Richtung. Der Ort liegt zudem am Fuhne-Radweg. Dieser verläuft von Wolfen nach Bernburg und erstreckt sich über eine Länge von 64 Kilometern. Es besteht aus den Flurstücken 1036 und 41 in der Flur 2 der Gemarkung Radegast und umfasst eine Fläche von insgesamt 1.477 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohn- und Lagergebäude, eine Werkstatt mit Garage, eine weitere Garage und eine Überdachung (siehe Anlage Lageplan). Hinter dem Flurstück 1036 befindet sich der Garten (Flurstück 41 in Größe von 277 m<sup>2</sup>).

Das Wohnhaus mit Seitenflügel ist im Vorderhaus unterkellert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung. Darüber hinaus sind noch eine Garage und Abstellräume vorhanden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen.

Das Dachgeschoss ist über eine Treppe zugänglich, das entsprechend seiner geringen Raumhöhe nicht nutzbar ist.

Das Lagergebäude wurde als Brauereigebäude errichtet. Auf der Südseite ist eine Verladerampe und eine Schrägauffahrt angeordnet.

**Verkehrswert (28.05.2019): 42.900,00 € zzgl. Kosten Wertgutachten in Höhe von 773,50 € (Gutachten kann eingesehen werden).**

Ein potentieller Verkauf erfolgt nach Höchstgebot, unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates der Stadt Südliches Anhalt. Eine Verpflichtung zum Verkauf der Liegenschaft besteht nicht.

Schriftliche Kaufangebote sind im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Bahnhofstr. 3 – OT Radegast“ bis zum **25. Januar 2021** zu richten an:

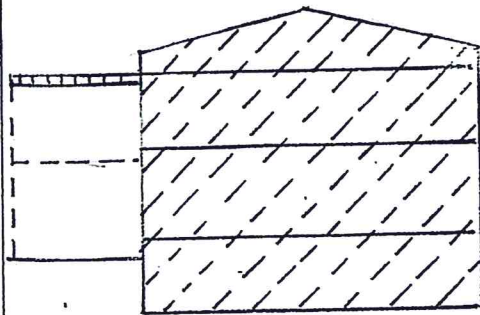
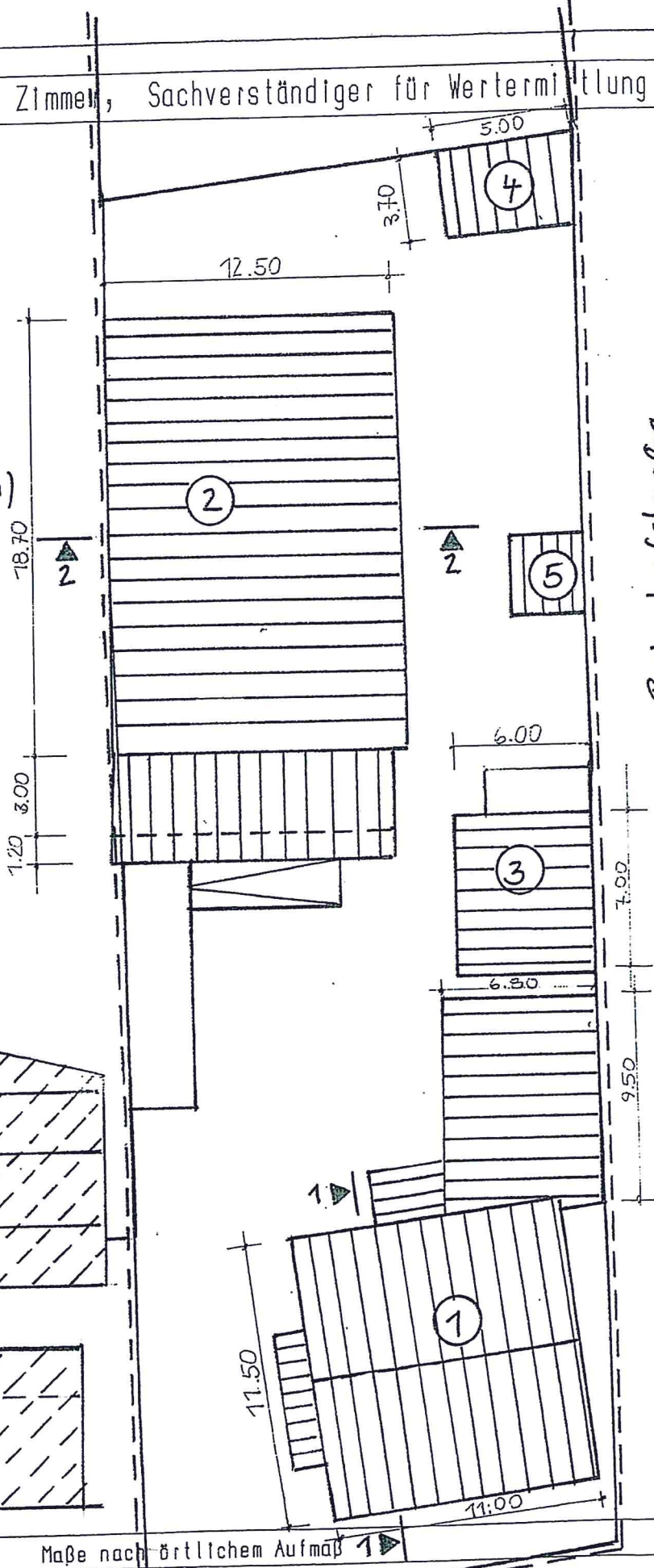
Stadt Südliches Anhalt  
FB III – Liegenschaften  
Weißandt-Gölzau  
Hauptstraße 31  
06369 Südliches Anhalt

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Mischkewitz unter Telefon (034978) 265-67 oder per E-Mail: [kmischkewitz@suedliches-anhalt.de](mailto:kmischkewitz@suedliches-anhalt.de).

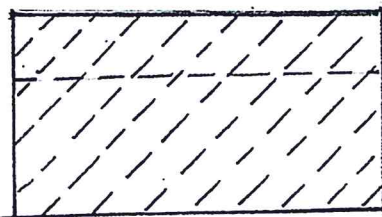
**Anlage: Lageplan**



- ① Wohnhaus mit Seitenflügel
- ② Lagergebäude (ehemals Brauerei)
- ③ Werkstatt-Garage
- ④ Garage
- ⑤ Überdachung



2-2



Maße nach örtlichem Aufmaß 1▶

Maßstab: 1 : 250  
 Bearb.-Zeit: 4 / 2019  
 4

Lageplan zum Wertgutachten des Grundstücks:  
 Radegast; Bahnhofstraße 3